**بسمه تعالی**

**قرارداد سرویس و نگهداری**

این قرارداد میان طرفین ذیل با شرایط وموارد مشروحه زیر منعقد می گردد.

1. پیمانکار : شـرکت یـگانه رو ارشیا (آیرا آسانسور) با مـدیـریت و اعتبار امضاء آقای حسن شیـری جیان همراه با مهر شرکت
2. کارفرما : آقا / خانم:فرزند: به شماره شناسنامه :

به آدرس وتلفن:

**ماده یک – موضوع قرارداد :** عبارتست از بازدید فنی، سرویس و نگهداری دستگاه آسانسور ......... توقف مربوط به پروژه کارفرما به آدرس فوق می باشد.

**ماده دو- مدت قرارداد :**  سرویس و نگهداری دستگاه آسانسوربرای مدت یکسال ازتاریخ الیبشرح ذیل خواهد بود .

تبصره 1 : ساعات کار شرکت برای خدمات و سرویس از ساعت 30/8 الی 16 برای روزهای کاری می باشد.

تبصره 2 :طبق قرارداد تعهدات شرکت یکساله می باشد لذا لغو یا عدم سرویس هر ماه که از طرف کارفرما باشد شامل هزینه سرویس آن ماه می باشد و کارفرما می بایست هزینه سرویس را پرداخت نماید.

**ماده سه – مبلغ قرارداد**

هزینه هر ماه سرویس و نگهداریدستگاه آسانسور مبلغ ریـال می باشد که کارفرما می بایست هزینه ها را طبق قرارداد اول هر ماه پرداخت نماید و یا به شماره کارت **6280231459049945** بانک مسکن و شماره کارت **6321061070440013**  بانک پارسیان بنام آقای حسن شیری جیان واریز نمایید.

تبصره 1 : در زمان عقد قرارداد کارفرما میبایست هزینه سه ماه اول را بصورت یکجا به سرویسکار پرداخت نماید.

تبصره 2 : تعویض قطعات بمدت یک سال (در صورت داشتن گارانتی) رایگان میباشد ودرغیر این صورت هزینه مربوطه از طرف شرکت فاکتور خواهد شد .

تبصره 3 : در صورت تقاضای سرویس جهت رفع خرابی در ایام تعطیل یا ساعات غیر اداری و کاری هزینه ایاب و ذهاب بصورت جداگانه دریافت می گردد.

تبصره 4 : با توجه به اینکه روز سرویس از طرف شرکت تلفنی هماهنگ می گردد لذا در صورت لغو سرویس یا عدم حضور کارفرما شرکت هیچ مسئولیتی نداشته و هزینه سرویس مربوطه می بایست پرداخت گردد .

**ماده چهار – تعهدات کارفرما**

1. کارفرما از هر گونه دستکاری و دخالت افراد ( غیر از نماینده شـرکت یـگانه رو ارشیا ) در موتورخانه و متعلقات آسانسور ممانعت به عمل آورد.درغیر اینصورت قرارداد فاقد اعتبار میباشدو شرکت هیچگونه مسئولیتی را به عهده نمی گیرد.
2. کارفرما موظف است روغن مصرفی آسانسور را تهیه و در اختیار سرویسکاران قرار دهد.

3 . در صورت هرگونه اشکال در عملکرد آسانسورموارد را دراسـرع وقت به شرکت یـگانه رو ارشیا (به شماره تلفن **33331231-09124492109**) اطلاع دهد.

4 . کارفرما موظف است هزینه هر ماه سـرویس را پرداخت نماید، درغیر اینصورت قرارداد فاقد اعتبار میباشدو شرکت هیچگونه مسئولیتی را به عهده نمی گیرد.

5 .کارفرما متعهد میشود آسانسور مذکور را در تاریخ عقد قرارداد سرویس نزد شرکتی معتبر بیمه سرنشین نماید و چنانچه بیمه از طرف شرکت انجام پذیرد، هزینه به عهده کارفرما میباشد ، در غیر اینصورت مسئول هر گونه حوادث ناگهانی به عهده کارفرما میباشد.

6. کارفرما متعهد است از آسانسور موضوع قرارداد جهت کاربری که برای آن تعریف شده است استفاده نماید.

7. مسئولیت عدم رعایت تعهدات کارفرما به عهده پیمانکار نخواهد بود.

**ماده پنج – تعهدات پیمانکار**

1. پیمانکار متعهد می گردد که آسانسور موضوع قرارداد را هر ماه بازدید و سرویس نموده و گواهی انجام سرویس را به امضای کارفرما برساند.
2. پیمانکار موظف است در صورت اعلام کارفرما در خصوص بروز هر گونه اشکال، حداکثر ظرف 24 ساعت متخصصین خود را جهت رفع عیب به محل اعزام نماید.
3. پیمانکار در خصوص خسارات وارده از ناحیه آسانسور که ناشی از اشتباه و تخلف وی باشد مسئول میباشد.
4. تهیه قطعات یدکی به عهده پیمانکار است و تامین وجه آن به عهده کارفرما میباشد که در مقابل فاکتور ارائه شده می بایست پرداخت شود.

امضاء کارفرما : امضاء پیمانکار :